

# Inkomna motioner inför årsstämman 2017

## MOTION 1

Nårsbo Samfällighetsförening  
avseende årsmöte våren 2017

### Bakgrund

Samfälligheten har enligt bokslut 2015-12-31 avsatt 311 239 kr till reservfond (underhållsfond). Fonden fylls löpande på.

### Förslag

Styrelsen får i uppdrag att i detalj definiera hur medlen i reservfonden får disponeras och vem som har mandat att fatta beslut avseende utnyttjande.

Styrelsen kan naturligtvis redan nu fatta beslut om att genomföra ovanstående arbete och redovisa ett förslag redan vid stämman våren 2017. Man får då ta upp det som ett förslag från styrelsen i agendan.

Anders Marby  
1:12, 1:60, 1:61

### Styrelsens svar:

#### Med hänvisning till följande:

*Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter*

*19 § Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.*

*En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen*

*1. är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter, eller*

*2. tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1 a § första stycket 2 fastighetsbildningslagen (1970:988).*

*I de fall som avses i andra stycket skall föreningens styrelse också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. Lag (2003:629).*

**Styrelsen anser därför att det är styrelsen som ansvarar för och har mandat att disponera reservfonden med stöd av ovanstående. Detta för att säkerställa ett långsiktigt underhåll i gemensamhetsanläggningarna. Nyinvesteringar däremot blir lämpligen en fråga för**

stämman.

## MOTION 2

### **Badstranden, sommarunderhåll för undvikande av fästingar vid badstranden.**

Under de två senaste somrarna har gräsklippningen vid badstranden inte hållit en godtagbar standard under badperioden. Detta har medfört att flera fått fästingar på sig i det långa gräset i samband med bad och solning vid badstranden.

För att undvika fästingar i gräset vid badstranden skall det klippas kort. Enligt de regler som gäller för Alingsås kommuns stränder får inte gräset vara längre än 5 cm. Både under sommaren 2015 och 2016 har gräset varit avsevärt mycket längre under större delen av badperioden.

Det hjälper inte mycket att hålla föreskriven gräslängd för och efter badsäsongen.

Enligt ett meddelande från styrelsen överväger man upphandling av vissa tjänster för samfällighetsföreningen i framtiden, i den upphandlingen bör även gräsklippningen vid badstranden kunna ingå, med ett krav att gräset under hela badsäsongen skall vara lägre än 5 cm.

En del av kostnaden för en upphandling bör kunna täckas genom att arvoden till de styrelseledamöter som ansvarar för strand och grönområden minskas i motsvarande mån. (Se föreningsstämman beslut 2016-03-21, § 9)

Vi föreslår därför att föreningsstämman uppdrar till styrelsen

att se till att gräset vid badstranden under badsäsongerna är högst 5 cm.

Föreningsstämman 2016-03-21 beslut om arvoden

#### **9. Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Valberedningen föreslog följande arvoden till styrelsens ledamöter;

ordförande 18 000 kr/år

kassör 12 000 kr/år

sekreterare, närsoodblad 3 000 kr/år

vägansvarig, stigar 8 000 kr/år

skog och grönområde 3 000 kr/år

lekplats, strand 3 000 kr/år

hemsida 3 000 kr/år

revisorerna 3 000 kr/år

Harriet Norlén

Närsbo 1:34

Roland Norlén

Närsbo 1:34

### **Styrelsens föreslår följande alternativ:**

- 1) **Lägga ut klippningen på entreprenad med risk för framtida höjningar av avgiften**  
**Styrelsen har uppskattat kostnaden för detta till ca 28.000:- / säsong**  
**Detta gäller för hela området inklusive gångstigar.**  
**Att bara inkludera gräsytan vid stranden blir givetvis en lägre kostnad.**  
**Ovanstående nämnda upphandling är inte längre aktuell då behovet nu är säkrat inom samfälligheten.**

- 2) **Att arbetet sköts av medlemmarna (inklusive styrelsen) i samfälligheten**  
**Föreningen har en åkgräsklippare brevid pumphuset samt en vanlig gräsklippare**  
**nere vid förrådsskjulet vid stranden. Ersättning föreslås bli proportionerlig till insats**

### Motion 3

Motion gällande fyllning av vik på stranden, och att ta bort den stora stenen på sandstranden.

Jag hörde någon granne nämna en tanke om att fylla igen den lilla "viken" vid den yttre bänken på stranden.

Jag vill med denna motion föreslå detta, att med restmassor från dikesskrapning fylla igen den lilla vik som finns. Detta för att underlätta gräsklippning och underhåll på den delen samtidigt som det blir lite mer gräs till de som önskar sola sig i det.

Med denna motion föreslår jag att man samtidigt som man då använder grävmaskinen för att räta till massorna i viken försöker att gräva bort stenen på stranden.

Denna sten försvårar uppdragning av bryggorna varje år då den ligger i vägen.

Christer Tedefjord

Nårsbo 1:57

#### **Styrelsens svar:**

**Beslut om utfyllnad av viken finns med i protokoll 2016/8 och bortforsling av stenen görs i så fall i samband med detta.**

## Motion 4

Motion gällande tillstånd att få ha får i området Nårsbo.

Jag önskar att styrelsen och medlemmarna med denna motion tar ställning till möjligheten att få ha får på området.

Mitt syfte är att förena nytta och nöje. Jag vill kunna pröva att ha får på områdets grönytor för att se om de kan äta ner sly. Samtidigt kan fåren vara ett trevligt inslag i området för barn och vuxna.

Jag vill kunna sätta ut dem ner mot vattnet på båda sidor om reningsverket, en sida i taget. Jag vill i ett första steg kunna sätta ut ca 5 stycken.

Jag står för får, stängsel och skötsel. Tanken med att ha dem vid vattnet är att det underlättar tillgången till just vatten. Föreningen och närmsta granne / grannar ger tillstånd till att få ha fåren på marken.

Jag vill kunna sätta upp ett litet enkelt och flyttbart vindskydd, tre väggar och tak, vid behov.

Fåren kan vara ute året om, vilket jag i nuläget inte kan svara på om de kommer vara. I första hand handlar det om April till Oktober.

Ansökningar och kostnader gällande tillstånd veterinär med mera sköts av mig.

Christer Tedefjord  
Nårsbo 1:57

**Styrelsen föreslår att samfälligheten godkänner detta.**

**Dessutom med tillägget att föreslå att samfälligheten bidrar med följande:**

- **Stängsel 5000:-**
- **Tillgång till el från reningsverket till ev. elstängsel om behov finnes för detta**

**Ovanstående bidrag får ses som ett alternativ till att lägga ut röjningen av sly på entreprenad**

## Motion 5

Motion gällande skötsel av fotbollsplanen genom inköp av vägsladd och fyllnad av grus.

Fotbollsplanen behöver vård och omsorg annars växer det mossa och buskar i den. Vi har flera barn i området som börjar komma upp i ålder för aktiviteter på den, varför jag tycker det är synd om den växer igen.

Jag tycker föreningen skall köpa in en bättre begagnad vägsladd eller liknande för att kunna underhålla vår fotbollsplan. Denna sladd skulle även kunna användas till att sladda grusvägen ner till stranden, hyvla sandstranden och eventuellt andra vägar eller vändplatser.

Fylla på med grus, varför?

Jag vill med denna motion påtala behovet av mer grus på fotbollsplanen innan den blir för svår att underhålla då det inte finns mycket av det finare gruset kvar.

För 5-6år sedan hyvlades grus och mossa bort från fotbollsplanen, (12-15 traktorsläp a 7-9 ton styck) vilket återanvändes till att förstärka infiltrationsvallen vid avloppsverket då denna var extremt dålig.

Dessa massor har inte återfyllts på fotbollsplanen, vilket innebär att planen är hård och stora stenar börjar komma upp på flera ställen.

Om föreningen investerar i fotbollsplanen vad gäller grus och sladd, kan jag stå för arbetstid och traktor ett antal gånger per år, (så länge jag bor kvar!) mot ersättning för dieseln.

Christer Tedefjord  
Närsbo 1:57

**Styrelsens föreslår att motionen genomföres:**

- **Grus inköpes till fotbollsplanen. Uppskattad kostnad är 15.000:- och detta tas från budgeterad, men ej inköpt brygg-modul.**
- **Begagnad vägsladd inköpes till en uppskattad kostnad av 4.000:-**

## Motion 6

Motion gällande att få ha en vedeldad bastubåt i viken nedanför reningsverket.

Vi vill med denna motion få tillåtelse av styrelsen och medlemmarna till att ha en bastubåt nedanför reningsverket. Båtens placering är tänkt mellan reningsverkets utlopp och den så kallade hundbadplatsen.

En bastubåt klassas som fritidsbåt, vilket innebär att det inte krävs några tillstånd för att ha en sådan i sjön.

Bastubåten kommer att ligga i vattnet hela året och kommer **inte** att hyras ut. Bastubåten kommer att vara flyttbar med motor.

Vi vill även kunna ställa dit ett mindre flyttbart vedförråd och anlägga en ramp ut till flotten.

**Denna bastubåt är inte en affärsverksamhet utan för privat bruk.**

Vi som bygger flotten kommer att ha som målsättning att starta en bastuförening och till betalande medlemmar boende i Näsbo, erbjuda dam och herrbastu ca en gång i månaden. Medlemsform och kostnad är inte bestämd.

Bastubåten byggs, betalas och ägs för närvarande av fyra familjer i Näsbo samfällighetsförening, vilka även står bakom motionen.

Näsbo

Christer Tedefjord 1:57, Stefan Johansson 1:58, Daniel Grip 1:71 och Ulf Johansson 1:65

Förtydligande:

Vedförrådet motsvarar 2st SJ pall & ca 1.5m högt med plåttak

Rampen blir ca 2-3m med flytponton och flyttbar.

**Styrelsen föreslår att ge tillåtelse till detta med förbehållet att ansvaret för ev. säkerhetsaspekter och ev. framtida bortforsling faller på ovanstående familjer.**

**Kommentar: Då Carina Johansson (1:58) både har ett egenintresse i bastubåten samt sitter i styrelsen, så har styrelsens förslag tagits utan Carinas medverkan.**