

Underhållsplan Näsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2017-02-07

Område	Objekt	Underhålls-åtgärd	Åtgärdsår										Kostnad i kr			Anteckningar	
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024	2025 -	Intervall	Kostnad i kr	Löpande underhåll	Planerat underhåll	Nyinvesteringar		
Underhåll avlopp																	
	Lab controller vatten och avlopp											4ggr		x			
	Miljöskydd årlig tillsynsavgift, livsmedel													x			
	Kurs													x			
	Elinstallationer, programering, material													x			Aggregat 1 färdigt 2015
	Fällningsmedel											1-3ggr	x				
	Underhåll avlopp vid inkoppling till fastigheter													x			
	Slamtömning av hela tanken 50 m3											4ggr		x			
	Service av avloppsanläggningen och pumpar											Årligen	x				
	Förbrukningsmaterial vatten och avlopp													x			
	Verktyg													x			
	Kommande renoveringar / nyinköp													x			Pump för fällningsmedel installeras
Underhåll vatten																	
	Lab controller vatten och avlopp													x			
	Miljöskydd årlig tillsynsavgift, livsmedel											1ggr		x			
	Färskvattenavrinning dike													x			Kontroll
	Elinstallationer, programering, material	x												x			2016
	Nya filter. Filtermassa skall bytas vart 10 år			x										x			2019
	Hänglås och dörrlås, sevice													x			
	Service av vattenanläggningen vid behov													x			
	Förbrukningsmaterial vatten och avlopp													x			
	Verktyg													x			
	Uv-Lampor samt rengöring av glas														x		
	Rengöring av tank vid behov													x			
	Fällningsmedel vattenanläggningen													x			
	Målning av vatten anl, väggar inv.													x			
Långsiktigt underhåll																	
	Uppgradera apparatskåpet i vattenanläggningen			x									40 000	x			2017
	Inköp av gungor till lekplatsen			x									4 000	x			2017
	Uppgradera apparatskåp 2 i reningsverket				x								?	x			2018
	Uppgradera reaktor 2 i reningsverket							x					?	x			2022
	Köpa in en ny badbryggsdel		x										20 000	x			Ej utfört
	Renovera båtbyggan eller byta till flytbryggor	Höja avgiften?			x								?	x			
	Totalrenovera reningsverket								x				?	x			Påbörja projektering 2035

Underhållsplan Nårsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2017-02-07

Område	Objekt	Underhålls-åtgärd	Åtgärdsår							Intervall	Kostnad i kr				Anteckningar
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024		2025 -	Kostnad i kr	Löpande underhåll	Planerat underhåll	
4	Lekplatsen														
	Lekredskap	Översyn								Årligen		x			
	Sandlåda	Kontrollera sanden i sandlådan.								Varje vår		x			
	Runt gungorna	Kontrollera EU sanden runt gungor och gungbräda								Varje vår		x			
	Gungställning	Kontrollera gungorna, kedjor, och ställning.								Varje vår		x			
	Rutschkana	Kontrolleras så den är hel och inga farliga delar sticker ut								Årligen		x			Byttes ut 2015
		Målas										x			
	Träställningen	Kontrolleras så den är hel och inga farliga delar sticker ut.								Årligen		x			
		Oljas vart 3:e år								Vart 3:e år		x			
	Gungbräda	Kontrollera skruvar och övrigt skick.										x			
	Gungmotorcykel	Kontrollera skruvar och övrigt skick.										x			
	Lekstuga	Kontrollera så inga vassa delar sticker ut. Målas vid behov.								Årligen		x			
	Runt området	Röjning av sly, gräs mm.													
	Fotbollsplan	Sladdning av fotbollsplan.													
	Fotbollsmålen	Kontrolleras så inga vassa saker sticker ut								Varje vår		x			
5	Vatten- och reningsanl., våtmark, skogsomr.														
	Runt våtmarken	Röjs två gånger per år för inspektion								2ggr		x			
	Diket	Röjs och hålls öppet varje år								Årligen		x			
	Runt pumphus	Röjs en gång per år, vår eller höst								1ggr		x			
	Runt avloppshus	Röjs en gång per år, vår eller höst								1ggr		x			
	Stigen på ängen	Klipps kontinuerligt under sommaren										x			
	Skogen	Röjs vart annat år.								Vartannat					
	Pumphus	Målas / Tvättas vid behov										x			
	Avloppshus	Målas / Tvättas vid behov										x			
	Container											x			Golvet behöver åtgärdas
6	Lyckev., Bäckv.														
	Skogen mellan vägarna	Röjs vid behov													
	Gångstigar mellan vägarna	Kratts eller grusas		x											Grusas 2016

Underhållsplan Nårsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2017-02-07

Område	Objekt	Underhålls-åtgärd	Åtgärdsår								Kostnad i kr			Anteckningar		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024	2025 -	Intervall	Kostnad i kr	Löpande underhåll		Planerat underhåll	Nyinvesteringar
7	Vägar och stigar															
	Vägar	Snöplogning av vägarna, varje vinter											x			Kontrollera så avtal finns för kommande år.
		Grusning av vägarna, varje vinter											x			Kontrollera så avtal finns för kommande år
		Skrapning av vägarna vart annat år på våren.												x		Vartannat Avtal?
		Dambindningssalt, varje vår												x		Avtal?
		Lägga på nytt grus på vägar													x	Strandängsvägen och Silverbergsvägen ?
		Dikesklippning vart annat år vid behov														
	Stigar	Gångstigar krattas med maskinkrattan													x	Görs i samband med arbetsdagar
8	Arbetsdag															
	Röjsågar														x	
	Korv mm														x	
	Hyra av släp														x	
	Hyra av traktor														x	
	Bensin														x	Inköp på våren
	Klingor														x	Köpa storpäck!!
	Klippare med tillbehör														x	
	Krattor, mm														x	Kontrollera så att det finns hela verktyg
	Landskaping kostnad ??															Det vi ej själva hinner utföra