

## Underhållsplan Näsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2019-01-20

Område	Objekt	Underhålls-åtgärd	Åtgärdsår										Kostnad i kr			Åtgärdstyp	Anteckningar		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024	2025 -	Intervall	Kostnad i kr	Löpande underhåll	Planerat underhåll	Arbetsdag			Nyinvesteringar	
<b>Underhåll avlopp</b>																			
	Lab controller avlopp															8ggr	x		Nya regler ändras till 8ggr from 2019.
	Miljöskydd årlig tillsynsavgift, livsmedel																x		
	Kurs																x		
	Elinstallationer, programering, material																x		Aggregat 1 färdigt 2015
	Fällningsmedel															1-3ggr	x		
	Underhåll avlopp vid inkoppling till fastigheter																x		
	Slamtömning av hela tanken 50 m3															4ggr	x		
	Service av avloppsanläggningen och pumpar															Årligen	x		
	Förbrukningsmaterial vatten och avlopp																x		
	Verktyg																x		
	Kommande renoveringar / nyinköp																x		Pump för fällningsmedel installeras
<b>Underhåll vatten</b>																			
	Lab controller vatten																x		
	Miljöskydd årlig tillsynsavgift, livsmedel															1ggr	x		
	Färskvattenavrinning dike																x		Kontroll
	Elinstallationer, programering, material	x															x		2016
	Nya filter. Filtermassa skall bytas vart 10 år				x												x		2019
	Hänglås och dörrlås, sevice																x		
	Service av vattenanläggningen vid behov																x		
	Förbrukningsmaterial vatten och avlopp																x		
	Verktyg																x		
	Uv-Lampor samt rengöring av glas																x		
	Rengöring av tank vid behov					x											x		Utfört våren 2018
	Fällningsmedel vattenanläggningen																x		
	Målning av vatten anl, väggar inv.																x		
<b>Långsiktigt underhåll</b>																			
	Uppgradera apparatskåpet i vattenanläggningen						x									40 000	x		2019
	Inköp av gungor till lekplatsen					x	x									4 000	x		2 st inköpta 2018
	Uppgradera apparatskåp 2 i reningsverket							x								?	x		Under utredning, preliminärt 2020
	Uppgradera reaktor 2 i reningsverket									x						?	x		2022
	Köpa in en ny badbryggsdel																x		3nya bryggor, 2015 tom 2017
	Renovera båtbyggan eller byta till flytbryggor	Höja avgiften?						x								?	x		Ny flytdel inköpt 2018
	Totalrenovera reningsverket										x					?	x		Påbörja projektering 2030

## Underhållsplan Näsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2019-01-20

Område	Objekt	Underhålls-åtgärd	Åtgärdsår										Kostnad i kr			Anteckningar		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024	2025 -	Intervall	Kostnad i kr	Löpande underhåll	Planerat underhåll	Nyinvesteringar			
<b>1</b>	<b>Sjökanten vid stranden och mot hästhagen</b>																	
	Diken / Ledningsgata bakom Carlmark	Hållas rena, slås vart annat år.		x													x	
	Diket till sjön bakom Carlmarks	Rensas vid behov				x											x	Sly behöver dras 2019
	Skogsytorna.	Röjas från sly vid behov															x	
	Strandtoaletten	Öppnas och stängs vid vardera arbetsdag.				x	x										x	
	Stranden	Hålls efter under säsong.				x	x									x		
	Gräset vid stranden	Klippes kontinuerligt under säsong				x	x									x		
	Bryggorna.	Ses över vår och höst. Renoveras vid behov.				x	x				2ggr					x		
	Båtuppläggningsplats	Röjs helst innan arbetsdag på hösten				x	x									x		
	Midsommarängen	Klippes innan midsommar				x	x				6-10ggr					x		
	Pumpstationerna	Hålls rena så bil kan köra fram				x	x									x		
	Brunnar	Kontrolleras så inget vatten rinner in				x	x				Årligen					x		VA-ansvarigs arbetsuppg.
	Bänkar	Oljas vid behov															x	
	Strandhuset	Målas / Tvättas vid behov															x	Rep. Hängrännor
	Vindskydd bakom strandhuset																x	
	Grus till fotbolls / sand till stranden						x										x	Inköp Sand 2019
<b>2</b>	<b>Strandängsvägen / Videmadsvägen</b>																	
	Björkdungen	Slå sly vid behov					x										x	
	Kälkbacken	Röjs kontrollera skaderisk varje höstarbetsdag				x											x	
	Diken	Hålls öppna för regnvatten															x	
	Ledningar	Röj ledningsgatan mellan vägarna															x	
<b>3</b>	<b>Mellan Strandängsv. / Silverbergsv</b>																	
	Skogsområdet	Röjs vid behov					x											
	Diket	Röjs vid behov och hålls öppet för regnvatten															x	
	Avlopps brunnar	Kontrolleras så att inte regnvatten kommer in samt vid problem med mycket vatten i reningsverk. Speciellt den vid gångvägen bakom Centergran															x	VA-ansvarigs arbetsuppgift
	Rensbrunnar	Kontrolleras vid behov.															x	VA-ansvarigs arbetsuppgift



## Underhållsplan Näsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2019-01-20

Område	Objekt	Underhålls-åtgärd	Åtgärdsår										Kostnad i kr		Anteckningar	
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024	2025 -	Intervall	Kostnad i kr	Löpande underhåll			
<b>7</b>	<b>Vägar och stigar</b>															
	Vägar	Snöplogning av vägarna, varje vinter			x	x								x		Kontrollera så avtal finns för kommande år.
		Grusning av vägarna, varje vinter			x	x								x		Kontrollera så avtal finns för kommande år
		Skrapning av vägarna vart annat år på våren.			x							Vartannat		x		Avtal?
		Dambindningssalt, varje vår			x	x								x		Avtal?
		Lägga på nytt grus på vägar			x									x		Utfört 2018
		Dikesklippning vart annat år vid behov					x									
	Stigar	Gångstigar krattas med maskinkrattan												x		Görs i samband med arbetsdagar
<b>8</b>	<b>Arbetsdag</b>															
	Röjsågar													x		
	Korv mm													x		
	Hyra av släp													x		
	Hyra av traktor													x		
	Bensin													x		Inköp på våren
	Klingor													x		Köpa storpack!!
	Klippare med tillbehör													x		
	Krattor, mm													x		Kontrollera så att det finns hela verktyg
	Landskapning kostnad ??															Det vi ej själva hinner utföra