

## Underhållsplan Näsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2020-01-19

Område	Objekt	20	Åtgärdsår										Kostnad i kr			Anteckningar
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024	2025 -	Intervall	Kostnad i kr	Löpande underhåll	Planerat underhåll	Arbetsdag	
<b>Underhåll avlopp</b>																
	Lab controller avlopp											8ggr		x		Nya regler ändras till 8ggr from 2019.
	Miljöskydd årlig tillsynsavgift, livsmedel													x		
	Kurs													x		
	Elinstallationer, programering, material													x		Aggregat 1 färdigt 2015
	Fällningsmedel											1-3ggr	x			
	Underhåll avlopp vid inkoppling till fastigheter													x		
	Slamtömning av hela tanken 50 m3											4ggr		x		
	Service av avloppsanläggningen och pumpar											Årligen	x			
	Förbrukningsmaterial vatten och avlopp													x		
	Verktyg													x		
	Kommande renoveringar / nyinköp													x		Pump för fällningsmedel installeras
<b>Underhåll vatten</b>																
	Lab controller vatten													x		
	Miljöskydd årlig tillsynsavgift, livsmedel											1ggr		x		
	Färskvattenavrinning dike													x		Kontroll
	Elinstallationer, programering, material	x												x		2016
	Nya filter. Filtermassa skall bytas vart 10 år			x										x		2019
	Hänglås och dörrlås, sevice													x		
	Service av vattenanläggningen vid behov													x		
	Förbrukningsmaterial vatten och avlopp													x		
	Verktyg													x		
	Uv-Lampor samt rengöring av glas													x		
	Rengöring av tank vid behov				x									x		Utfört våren 2018
	Fällningsmedel vattenanläggningen													x		
	Målning av vatten anl, väggar inv.													x		
<b>Långsiktigt underhåll</b>																
	Uppgradera apparatskåpet i vattenanläggningen					x							40 000	x		Utförs 2020
	Inköp av gungor till lekplatsen			x	x								4 000	x		2 st inköpta 2018
	Uppgradera apparatskåp 2 i reningsverket												?	x		Under utredning, inget åtgärds år är beslutat
	Uppgradera reaktor 2 i reningsverket								x				?	x		2022
	Köpa in en ny badbryggsdel													x		3nya bryggor, 2015 tom 2017
	Renovera båtbyggan eller byta till flytbryggor	Höja avgiften?				x								x		Ny flytdel inköpt 2018
	Totalrenovera reningsverket								x					x		Påbörja projektering 2030

## Underhållsplan Näsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2020-01-19

Område	Objekt	20	Åtgärdsår										Kostnad i kr			Anteckningar		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024	2025 -	Intervall	Kostnad i kr	Löpande underhåll	Planerat underhåll	Nyinvesteringar			
<b>1</b>	<b>Sjökanterna vid stranden och mot hästhagen</b>																	
	Diken / Ledningsgata bakom Carlmark	Hållas rena, slås vart annat år.		x													x	
	Diket till sjön bakom Carlmarks	Rensas vid behov				x											x	Sly behöver dras 2019
	Skogsytorna.	Röjas från sly vid behov															x	
	Strandtoaletten	Öppnas och stängs vid vardera arbetsdag.				x	x										x	
	Stranden	Hålls efter under säsong.				x	x									x		
	Gräset vid stranden	Klippes kontinuerligt under säsong				x	x									x		
	Bryggorna.	Ses över vår och höst. Renoveras vid behov.				x	x				2ggr					x		
	Båtuppläggningsplats	Röjs helst innan arbetsdag på hösten				x	x									x		
	Midsommarängen	Klippes innan midsommar				x	x				6-10ggr					x		
	Pumpstationerna	Hålls rena så bil kan köra fram				x	x									x		
	Brunnar	Kontrolleras så inget vatten rinner in				x	x				Årligen					x		VA-ansvarigs arbetsuppg.
	Bänkar	Oljas vid behov															x	
	Strandhuset	Målas / Tvättas vid behov															x	Rep. Hängrännor
	Vindskydd bakom strandhuset																x	
	Grus till fotbolls / sand till stranden						x										x	Inköp Sand 2019
<b>2</b>	<b>Strandängsvägen / Videmadsvägen</b>																	
	Björkdungen	Slå sly vid behov					x										x	
	Kälkbacken	Röjs kontrollera skaderisk varje höstarbetsdag				x											x	
	Diken	Hålls öppna för regnvatten															x	
	Ledningar	Röj ledningsgatan mellan vägarna															x	
<b>3</b>	<b>Mellan Strandängsv. / Silverbergsv</b>																	
	Skogsområdet	Röjs vid behov					x											
	Diket	Röjs vid behov och hålls öppet för regnvatten															x	
	Avlopps brunnar	Kontrolleras så att inte regnvatten kommer in samt vid problem med mycket vatten i reningsverk. Speciellt den vid gångvägen bakom Centergran															x	VA-ansvarigs arbetsuppgift
	Rensbrunnar	Kontrolleras vid behov.															x	VA-ansvarigs arbetsuppgift



## Underhållsplan Näsbo Samfällighetsförening

Underhållsplan reviderad av:	Styrelsen
Revideringsdatum av underhållsplan:	2020-01-19

Område	Objekt	20	Åtgärdsår										Kostnad i kr			Anteckningar		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020 - 2024	2025 -	Intervall	Kostnad i kr	Löpande underhåll	Planerat underhåll	Arbetsdag		Nyinvesteringar	
<b>7</b>	<b>Vägar och stigar</b>																	
	Vägar	Snöplogning av vägarna, varje vinter			x	x									x			Kontrollera så avtal finns för kommande år.
		Grusning av vägarna, varje vinter			x	x									x			Kontrollera så avtal finns för kommande år
		Skrapning av vägarna vart annat år på våren.			x							Vartannat			x			Blev ej utfört 2019 pga utebliven entreprenör.
		Dambindningssalt, varje vår			x	x									x			Avtal?
		Lägga på nytt grus på vägar			x											x		Utfört 2018
		Dikesklippning vart annat år vid behov					x											
	Stigar	Gångstigar krattas med maskinkrattan														x		Görs i samband med arbetsdagar
<b>8</b>	<b>Arbetsdag</b>																	
	Röjsågar															x		
	Korv mm															x		
	Hyra av släp															x		
	Hyra av traktor															x		
	Bensin															x		Inköp på våren
	Klingor															x		Köpa storpack!!
	Klippare med tillbehör															x		
	Krattor, mm															x		Kontrollera så att det finns hela verktyg
	Landskapning kostnad ??																	Det vi ej själva hinner utföra